

# Boogaart Journal

Nummer 12

2006

## OPENBAAR GEBIED DE WERVEN IN BEHEER EN ONDERHOUD BIJ DE ALLIANTIE FLEVOLAND



De gemeente Almere heeft het beheer en onderhoud van de totale buitenruimte in de eerst gebouwde (1976) Almeerse wijken de witte werf, de schoolwerf, de rozenwerf, de parkwerf en de stadswerf met ingang van 2006 overgedragen aan woningbouwvereniging De Alliantie Flevoland. Boogaart Almere is uitvoerder van alle onderhoudstaken.

De komende jaren krijgen deze wijken een hoger kwaliteitsniveau, en gaat het gebied met een parkachtige structuur 'Park de Vijf Werven' heten.

**De gewenste kwaliteitsimpuls welke de woningbouwvereniging aan het woongebied wilde toevoegen maakte meerde maatregelen en samenwerking noodzakelijk.**

Het oudste huurwoningbestand van Almere is, qua ligging tegen het centrum van het fraaie Almere Haven en voorzien van veel groen, erg populair. Alle reden voor de verhuurder om de beheerskwaliteit te verhogen en de inrichting met haar tijd mee te laten gaan. Een integraal beheer van openbaar en woningbouwvereniging gebied was daarvoor een vereiste.

De gemeente Almere heeft per 1 januari 2006 ingestemd met een overdracht van de verantwoordelijkheden en budgetten, behorende bij de wijk, naar De Alliantie. Boogaart Almere bv is de door

De Alliantie gekozen partner voor de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden en kleine renovaties. Tevens is het Boogaartteam betrokken bij de implementatie van de nieuwe inrichtings-

en beheersvisie. Het onderhoud van de wijk is op een A beeldbestek kwaliteitsniveau gebracht. 'Heel schoon en netjes' is vanaf 1 januari door de Boogaartmedewerkers waargemaakt. Er is voor gekozen dagelijks medewerkers herkenbaar in de wijk aan het werk te hebben. De medewerkers, waaronder Bob van der Maas (zie foto) zijn herkenbaar als dagelijkse beheerders van 'Park de Vijf Werven'.

Normaal onderhoud, zwerfvuil ruimen, kleine reparaties en het oplossen van calamiteiten gebeurt dagelijks en preventief waar mogelijk. De Alliantie investeert in deze wijken de komende jaren verder, om het nu al succesvolle concept 'Park de Vijf Werven' een duurzame rol te laten spelen bij bewonersparticipatie. Met de vakkenis en het organisatievermogen van het Boogaartteam is de kwaliteitsontwikkeling gewaarborgd.

### In dit nummer:

Openbaar gebied De Werven in beheer en onderhoud bij De Alliantie Flevoland	1
Kort actueel	1
Productie acht afleveringen van 'Hoe mooi is jouw straat?'	2
Bert Gijsberts spreker op congres 'Green is life' in Poolse Warschau	4
Een kleine selectie nieuwe projecten	4

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Boogaart Almere bv [www.boogaartalmere.nl](http://www.boogaartalmere.nl)

**Redactie, fotografie, ontwerp en DTP:**  
[www.axipress.nl](http://www.axipress.nl)

## KORT ACTUEEL

BOOGAART ALMERE PARTNER  
BIJ RTL 4 SERIE 'HOE MOOI  
IS JOUW STRAAT?'

rt(4)

(zie binnen-  
katern)



Een nieuw achtdeelig programma, gepresenteerd door Sylvana Simons, dat wordt uitgezonden op 5, 12, 19 en 26 september en 3, 10, 17 en 21 oktober. RTL 4 elke dinsdagavond 21.00 uur. **Kijken dus!**



**De Groene Kathedraal,**  
Een door Boogaart Almere gerealiseerd Landart project is uitgebracht als thema op een postzegel.

## Productie acht afleveringen van 'Hoe mooi is jouw straat?'

# MEDEWERKERS BOOGAART ZIJN VRIENDEN VOOR DE



**Dinsdagavond is het woonavond bij RTL 4. Vanaf 5 september heeft deze populaire televisieavond een nieuwe dimensie gekregen met het programma 'Hoe mooi is jouw straat?' In het programma krijgt een straat ergens in Nederland een complete metamorfose. Dat gebeurt in samenwerking met bewoners, een landschaps-architect, medewerkers van Boogaart Almere bv en de Hilversumse televisieproductiemaatschappij Blue Circle. Er zijn in eerste instantie acht afleveringen gepland, die elke dinsdag om negen uur 's avonds worden uitgezonden.**

De basis van het programma - een Engels format - is dat bewoners samenwerken aan een nieuwe inrichting van hun straat en daardoor elkaar beter leren kennen. "Het gevoel van saamhorigheid neemt toe. Mensen die elkaar niet of nauwelijks kenden werken nu samen in een project. In de praktijk, we hebben inmiddels de opnames van een paar programma's er op zitten, werkt het ook zo. Mensen zijn allemaal enthousiast. Ze zien natuurlijk dat die samenwerking tot een mooi resultaat leidt en merken dat er leuke mensen in de straat wonen", zegt eindredacteur Thea Stuger. Ze verwacht dat het niet bij acht afleveringen blijft, maar dat het programma zo succesvol is dat het vaker geproduceerd en uitgezonden zal worden. Dat gebeurt dan in het

voor- en najaar, want in de winter is het natuurlijk moeilijk werken."

### Vakmanschap is nodig

De medewerkers van Boogaart Almere bv vervullen een cruciale rol in het door Sylvana Simons gepresenteerde programma. Ze helpen de bewoners bij de werkzaamheden, waarbij opzichter Arnold van Boogaart iedereen aan het werk zet. Producer Stephan Dirks zegt supertevreden te zijn over de samenwerking. "Vanaf het eerste gesprek hadden we een goed gevoel bij Boogaart en we wilden dan ook graag met hen in zee gaan voor het programma. De medewerkers begrijpen precies wat er van hen wordt verwacht. Ze hebben niet alleen de knowhow als het gaat om groenprojecten en bestratingen,

ze zorgen er ook voor dat de bewoners hen als vrienden beschouwen, die komen helpen bij de verandering van de straat. En vakmanschap heb je nodig bij een programma als dit. Bijvoorbeeld om straten aan te leggen, muurtjes te metselen, bomen en struiken op de goede manier te planten. De straat moet er immers mooi uit blijven zien." Tijdens de uitzendingen is een groot deel van het Boogaartteam in touw, al komen er maar enkele medewerkers in beeld. Het gaat immers om de bewoners.

### Het werkt in de praktijk

De eerste afleveringen spelen zich af in Almere, Noordwijk en Leeuwarden. In Almere hebben de opnames aan de Witte Klaverstraat tot enthousiaste reacties geleid. Kleine tuintjes werden veranderd in een grote gezamenlijke tuin waar een ieder individueel ook meer ruimtelijk gevoel kreeg. Niet alleen waren de bewoners tevreden over het eindresultaat, het doel om elkaar beter te leren kennen is ook voor de volle honderd procent geslaagd, getuige een artikel in het blad Almere Vandaag. Woningbouwvereniging De Alliantie, die de huizen in de Witte Klaverstraat in Almere beheert, overweegt de werkwijze zelfs vaker in de praktijk toe te passen. Thea Stuger: "Gemeenten stellen steeds vaker geld beschikbaar om gezamenlijke initiatieven van buurtbewoners in straten en wijken te stimuleren. Je merkt in de praktijk dat het werkt, het is heel leuk."

Bij Blue Circle komen de ideeën van kijkers binnen, waarna een eerste selectie plaatsvindt op haalbaarheid. "Het gaat echt om de straat en niet om de huizen", verduidelijkt productie leider Roene Rooyens. "Bij Boogaart kunnen ze bijvoorbeeld inschatten wat haalbaar is. Sommige plannen zijn niet in twee opnamedagen te realiseren. Die komen dan ook niet voor uitvoering in aanmerking." Overigens wordt bij de keuze voor de projecten van 'Hoe mooi is jouw straat?' rekening gehouden met de spreiding over het land. Stephan Dirks merkt op dat opzich-

# BEWONERS TIJDENS TV-OPNAMES



ter Arnold de buurtbewoners op een goede manier aan het werk zet. "Hij kan goed inschatten of bij een bepaalde klus vier, vijf of zes mensen nodig zijn. Dat werkt goed. Een bijkomend voordeel voor straten waar koopwoningen staan is dat de huizen in deze straten in waarde stijgen doordat de straat er beter uitziet. Logisch want het is toch het eerste waar je op let. Is het een goede straat? Is er een goede sfeer?"

## Spannend en vooruitstrevend

Er is in het programma geen sponsoring. "We willen geen bliken verf met de naam van de fabrikant opvallend in beeld. Dat leidt af. Zonder sponsoring hou je het ook fris", vertelt Thea Stuger. "Het is overigens echt te danken aan het team van Boogaart dat we dit programma kunnen maken." Extreme veranderingen zoals die wel eens bij het programma 'In Holland staat een huis' voorkomen, zijn in het programma niet aan de orde. "De bewoners moeten er met z'n allen tevreden over zijn. Het is in principe ook op basis van de ideeën die ze zelf hebben aangeleverd", vertelt Roene Rooyens. "Maar het is wel spannend en vooruitstrevend."

Met de gemeenten waar de opnames plaatsvinden wordt overleg gevoerd over de veranderingen en zaken als het afzetten van de straat waar gewerkt gaat worden. Stephan Dirks: "Door de straat af te zetten kun je sneller werken en het is een stuk veiliger. Ook hebben we soms toestemming van de gemeente nodig als het gaat om het gebruik van openbaar groen en ook moeten we weten hoe diep leidingen liggen om beschadigingen te voorkomen." De opnames voor 'Hoe mooi is jouw straat?' vinden op vrijdag en zaterdag plaats. Dat is vooral praktisch omdat op zaterdag tuincentra en bouwmarkten nog open zijn om op het laatste moment nog eventueel spullen te kunnen halen. "Het zijn lange dagen", vertelt Stephan. "We beginnen de eerste dag vroeg en kunnen aan het eind van die dag, met behulp van de medewerkers van Boogaart, goed inschatten wat er allemaal nog moet gebeuren om de straat aan het eind van dag twee helemaal klaar te hebben." Eenmaal af is er champagne en een groot gevoel van saamhorigheid.



al bijna 21 jaar actief als  
'ondernemende  
partner' in de woon-  
werk- en leefomgeving



- ONTWERP
- AANLEG
- ONDERHOUD
- BEHEER



De Paal 41  
Postbus 50236  
1305 AE Almere  
Tel. 036-531 14 54  
Fax 036-531 69 94  
[info@boogaartalmere.nl](mailto:info@boogaartalmere.nl)  
[www.boogaartalmere.nl](http://www.boogaartalmere.nl)

## BERT GIJSBERTS SPREKER OP CONGRES 'GREEN IS LIFE' IN POOLSE WARSCHAU

**Boogaart Almere directeur Bert Gijsberts heeft in Warschau op 24 augustus j.l. een inleiding gehouden op het congres 'Green is life' voor overheden, architecten en bedrijven, georganiseerd door de Poolse boomkwekers.**



De inleiding stond in het teken van de groenkwaliteit in Europese en Nederlandse steden en de internationale samenwerking. De bedrijfsleiding van Boogaart Almere is in Nederland als lid van Groenforum Nederland sterk betrokken bij het Europese 'Green City' concept.

### Klanttevredenheid is bij Boogaart Almere erg belangrijk



De bedrijfsleiding vindt het van groot belang dat werkzaamheden overeenkomstig de gemaakte afspraken worden uitgevoerd. Bij gereed-

komen van werkzaamheden wordt er bij de factuur een geel klanttevredenheidsformulier met antwoord-enveloppe meegezonden. Wij rekenen erop dat vele opdrachtgevers middels dit formulier willen laten weten hoe zij onze dienstverlening ervaren hebben. Dit maakt het mogelijk om indien nodig ook verbeteringen door te voeren.

### Een kleine selectie nieuwe projecten

- Renovatie halfverharde paden Dronten
- Aanleg speciaal plein en speelplaatsen Maastrichtkwartier Almere
- Maaien gazons en grasvelden Amsterdam Slotervaart/Overtoomseveld
- Beschikbaar stellen toezicht-houders bij gemeenten in Noord-Holland
- Ontwerp en aanleg tuinen AOC Groenhorstcollege Almere
- Strandverbetering jachthaven Marina Muiderzand Almere
- Aanleg en onderhoud bedrijfsterrain Nedfilter Almere
- Onderhoud 'park de Vijf Werven' te Almere
- Aanleg groenvoorzieningen projecten woningstichting De Key te Amsterdam
- Terreininrichting zorgboerderij te Dronten, voor stichting Triade
- Beplantingswerken Zeeënbuurt te Lelystad

### PERSONALIA

#### 10 jaar in dienst:

- 05-03 Mark Banga
- 15-07 Jan Opschoor
- 15-07 Teus Karbet
- 15-07 Henny van de Bunt
- 02-09 Arnold Metz

#### 20 jaar in dienst:

- 25-02 Hans Steenman
- 28-04 Andre Schippers
- 16-06 Harm Hooisma
- 22-09 Roelof Luik

### SPORTIEVE WETENSWAARDIGHEDEN

Op 26 augustus j.l. zijn de Europese kampioenschappen Triathlon in Almere gehouden, gelijktijdig met de traditionele UPC Holland Triathlon. Boogaart Almere heeft als sponsor weer facilitaire diensten verzorgd om dit mega evenement te laten slagen.

